

Pajalanpihan rivitalot, rakentamistapaohje

Liittyy asemakaavaan JARDno 2021-2549, kaavatunnus 070061
Koskee osaa korttelista 797 ja korttelia 7101

Melusuojaus

Rakennusten tulee suojata tontin ulkotiloja Pohjoisväylän liikennemelulta. Oleskelualueet ja asuntopihat rakennetaan melulta suojattuna siten, että asetusten raja-arvot päivä- ja yöaikaiselle melulle täyttyvät. Korttelin 7101 rakentamisvaiheet suunnitellaan niin, että leikki- ja oleskelupihojen melusuojaus toteutuu ensimmäisestä vaiheesta lähtien. Asuinhuoneistojen makuuhuoneet tulisi sijoittaa rakennuksen hiljaisemmalle puolelle.

Pihat ja aitaaminen

Tontinrajoja ei saa aidata muilta osin kuin kaavassa on määrätty. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Jätteille ja lajittelulle rakennetaan aitaus tai katos tonttiliittymän läheisyyteen. Rakennelman tulee muodostaa arkkitehtonisesti yhtenäinen katujulkisivu rakennusten kanssa.

Hulevesiä on viivytettävä tonteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Hulevesien käsittelystä tehdään tonttikohtainen suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

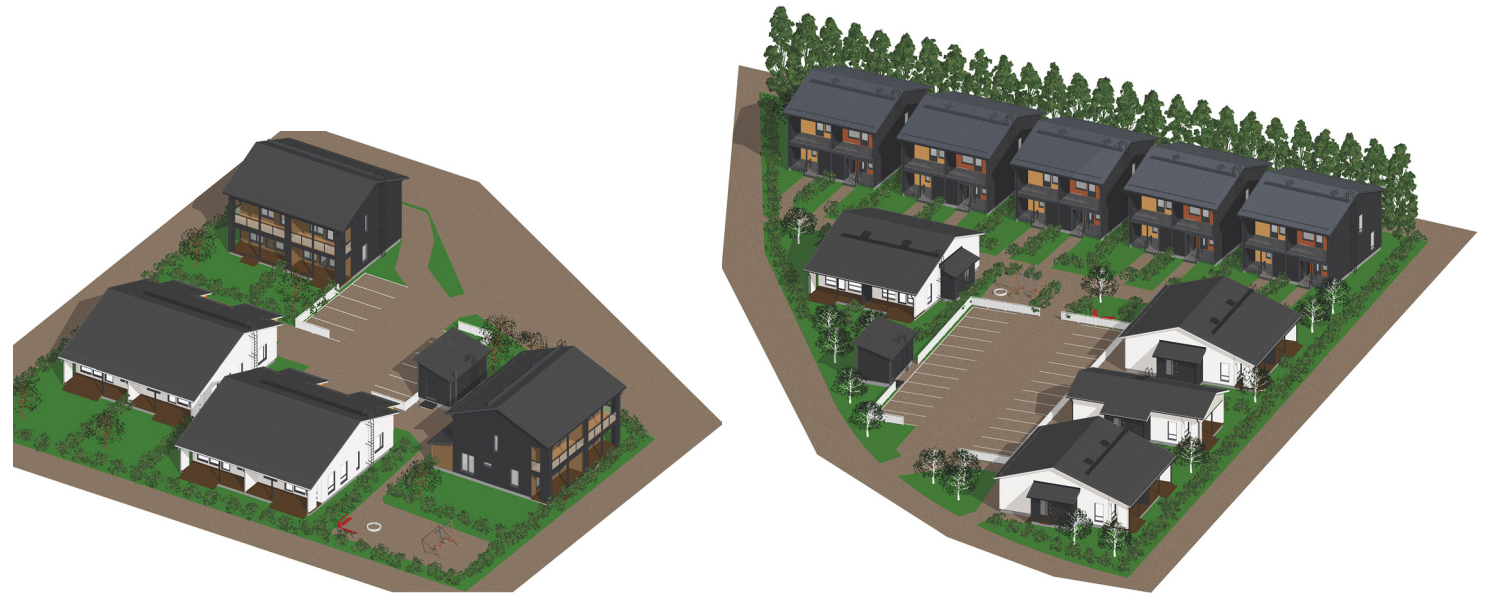
Julkisivut

Rakennusten arkkitehtuuri on selkeää ja rauhallista. Julkisivuissa vältetään erisuuntaista laudoitusta ja esimerkiksi räystäiden ja ikkunalistojen koristeaiheita.

Rakennukset ovat harjakattoisia. Piharakennuksissa ja katoksissa voi olla pulpettikatto. Julkisivumateriaali on peittomaalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Puujulkisivussa voi olla korosteosina myös rimoitusta tai levyä. Rappaus on tasainen ja peittävä. Rakennusten päävärit ovat luonnonvalkoinen, vaalean harmaa, tiilenpunainen tai tumma harmaa. Näiden lisäksi voi yksityiskohdissa käyttää tehostevärejä, puunsävyistä kuultavaa puunsuojaa sekä harmaata tai sinkittyä terästä. Julkisivutiili on sileä, väriltään poltettu tummanpunainen tai ruskea, sauma tumma tai laastinharmaa. Sokkeli tai pilariperustukset ovat neutraalinsävyisen harmaat. Kattomateriaalina käytetään rivipeltikatetta tai kattotiiltä. Katon väri on tumma harmaa RR23 tai punaruskea/antiikin punainen. Ikkunapellit ovat harmaita tai punaruskeita. Ikkunoiden ja ovien tulee olla valkoisia, ruskeita tai harmaita. Myös kuultokäsitelty puu tai korostevärit sopivat ulko-oviin ja niihin liittyviin ikkunoihin.

Perustaminen

Perustamistapa suunnitellaan tarkemmin tontilta tehtävän pohjatutkimuksen mukaan. Perustusten suunnittelussa tulee huomioida radonin haittojen torjunta. Rakennukset perustetaan joko maanvaraisesti tai paaluperustukselle tuulettuvalla alapohjalla. Kellarin rakentamista ei sallita pohjavesiolosuhteiden takia.



Valovirrankadun päähän suunnitellaan paritaloja. Rakentamattomat omakotitontit Pohjoisväylän länsipuolella muutetaan rivi- ja paritalorakentamiseen.
Alustavat tontinkäyttösuunnitelmat: Sievi Asunnot Oy/ Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy ja YIT Suomi Oy/ Ajan Arkkitehdit Oy.

